



SECCION ADMINISTRACION Y FINANZAS

APRUEBA PAGO DE GASTOS COMUNES MES DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO RAPA NUI.

VALPARAÍSO, 21 OCT 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2568 /

VISTOS:

Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.653 sobre Probidad Administrativa; en el Decreto Ley N° 1263, Orgánico de Administración Financiera del Estado de 1975 del Ministerio de Hacienda; en el Decreto Supremo N° 250, de 2004 y sus modificaciones, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886; Lo dispuesto en la Ley 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en el Decreto, Ley N° 1.305, de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; En la Ley N° 20.285, de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado; La Resolución N°7 y N°8 , de la Contraloría General de la República que establece normas sobre exención del trámite de toma de razón; en la Ley N° 21.395, de Presupuestos del Sector Público para el año 2022; Decreto N° 22 de fecha 06 de Mayo de 2022, que me nombra a Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- a) La necesidad de efectuar el pago de los gastos comunes del mes de septiembre de 2022, correspondientes a las Oficinas de los pisos 2°, 7° y 8° de esta Secretaría Regional Ministerial,
- b) La existencia de los avisos de cobranzas de fecha 30/09/2022, recibidos en esta SEREMI, con fecha 14/10/2022, emitidos por la Administración del Edificio Rapa Nui, que ascienden a la suma de **\$ 213.591.-** (doscientos trece mil quinientos noventa y un pesos) por la oficina N° 201-B del 2° piso;
- c) La existencia de los avisos de cobranzas de fecha 30/09/2022, recibidos en esta SEREMI, con fecha 14/10/2022, emitidos por la Administración del Edificio Rapa Nui, que ascienden a la suma de **\$ 345.814.-** (trescientos cuarenta y cinco mil ochocientos catorce pesos) por las oficinas del Piso N° 7;
- d) La existencia de los avisos de cobranzas de fecha 30/09/2022, recibidos en esta SEREMI, con fecha 14/10/2022, emitidos por la Administración del Edificio Rapa Nui, que ascienden a la suma de **\$ 601.534.-** (seiscientos un mil quinientos treinta y cuatro pesos) por las oficinas del Piso N°8;
- e) La existencia de los fondos necesarios por parte de esta SEREMI, para el cumplimiento de esta obligación, por lo cual dicto la siguiente:



RESOLUCIÓN:

1. **APRUEBASE** el pago de los gastos comunes del mes de **septiembre de 2022**, correspondiente a los avisos de cobranzas de fecha 30/09/2022, emitidos por la **ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO RAPA NUI, RUT: 56.010.650-5**, corresponde al pago de los gastos comunes de la oficina N° 201-B del 2° piso \$ **213.591.-** (doscientos trece mil quinientos noventa y un pesos); \$ **345.814. -** (trescientos cuarenta y cinco mil ochocientos catorce pesos) por oficinas del 7° piso; y \$ **601.534.** (seiscientos un mil quinientos treinta y cuatro pesos) por oficinas del 8° piso.
2. **IMPÚTESE** el monto ascendente a la suma de \$ **1.160.939.-** (un millón ciento sesenta mil novecientos treinta y nueve pesos) al **Subtítulo 22 ítem 09 asignación 002**, del presupuesto vigente de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, aprobado por Ley N° 21.395 del Presupuesto del Sector Público para el año 2022.-
3. **PUBLIQUESE** el detalle del gasto asociado a la presente resolución en el portal de transparencia activa ministerial dispuesto por el consejo para la transparencia.




DRB/FED/MBA/ACM
TRANSCRIPCION:

- Oficina de Partes
- Contabilidad

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0201B Alicuota : 2.057
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

PORTUS (SERVIU V REGION)

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|---------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 194,174 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 19,417 |

| | |
|----------------------|----------------|
| TOTAL A PAGAR | 213,591 |
|----------------------|----------------|

Su ultimo pago fue de \$211,581 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0703 Alicuota : 0.6423
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|--------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 60,631 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 6,063 |

| | |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A PAGAR | 66,694 |
|----------------------|---------------|

Su ultimo pago fue de \$64,234 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0704 Alicuota : 0.3447
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653


 SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|--------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 32,538 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 3,254 |

| | |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A PAGAR | 35,792 |
|----------------------|---------------|

Su ultimo pago fue de \$35,602 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0705 Alicuota : 0.3045
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|--------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 28,744 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 2,874 |

| | |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A PAGAR | 31,618 |
|----------------------|---------------|

Su último pago fue de \$31,286 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0706 Alicuota : 0.8264
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|--------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 78,009 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 7,801 |

| | |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A PAGAR | 85,810 |
|----------------------|---------------|

Su ultimo pago fue de \$84,958 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0707 Alicuota : 0.4263
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|--------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 40,241 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 4,024 |

| | |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A PAGAR | 44,265 |
|----------------------|---------------|

Su ultimo pago fue de \$43,664 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0708 Alicuota : 0.2976
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|--------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 28,092 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 2,809 |

| | |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A PAGAR | 30,901 |
|----------------------|---------------|

Su ultimo pago fue de \$30,661 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0709 Alicuota : 0.4886
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|--------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 46,122 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 4,612 |

| | |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A PAGAR | 50,734 |
|----------------------|---------------|

Su ultimo pago fue de \$50,320 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0801 Alicuota : 1.7885
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|---------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 168,828 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 16,883 |

| | |
|----------------------|----------------|
| TOTAL A PAGAR | 185,711 |
|----------------------|----------------|

Su ultimo pago fue de \$182,877 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0803 Alicuota : 1.949
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|---------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 183,979 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 18,398 |

| | |
|----------------------|----------------|
| TOTAL A PAGAR | 202,377 |
|----------------------|----------------|

Su ultimo pago fue de \$200,451 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0804 Alicuota : 1.6514
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Farias | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martinez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Sobrevivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|---------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 155,886 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 15,589 |

| | |
|----------------------|----------------|
| TOTAL A PAGAR | 171,475 |
|----------------------|----------------|

Su ultimo pago fue de \$169,790 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022

Valparaíso, 30 de septiembre del 2022
 UNIDAD : 0806 Alicuota : 0.4042
 Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO RAPA-NUI

Señor(a)

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 9,439,653.- conforme el siguiente detalle:

REMUNERACIONES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ramón Arriaza Gaete | 556,628 |
| Tomas De La Rosa Fariás | 500,713 |
| Carlos Flores Ponce | 536,478 |
| Sergio Donoso Donoso | 589,022 |
| Hector Cordero Guajardo | 689,536 |
| Julio Vidal Mora | 270,666 |
| Patricio Cordero Opgaard | 476,418 |
| Miguel Martínez Mancilla | 460,000 |
| Karla Melgarejo Manriquez | 216,000 |
| Reemplazo conserjes | 938,887 |
| Aguinaldos Fiestas Patrias | 1,155,439 |
| Aporte Patronal | 49,991 |
| Seguro Cesantía | 72,371 |
| Seguro de Invalidez y Supervivencia | 66,575 |
| Asignación Familiar | -46,643 |
| | 6,532,081 |

HONORARIOS

| | |
|----------------|----------------|
| Administración | 591,277 |
| | 591,277 |

MANTENCIONES

| | |
|------------|----------------|
| Ascensores | 359,742 |
| | 359,742 |

CONSUMOS

| | |
|-------------------------|------------------|
| Agua común | 5,190 |
| Artículos de aseo | 107,893 |
| Artículos de ferretería | 190,120 |
| Energía eléctrica | 848,167 |
| Teléfono conserjería | 13,990 |
| | 1,165,360 |

REPARACIONES Y TRABAJOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Reparación ascensor (cuota 2/3) | 659,110 |
| Sanitización areas comunes | 100,000 |
| | 759,110 |

GASTOS VARIOS

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sala maquina area comun (gasto comun) | 32,083 |
| | 32,083 |

SUB TOTAL GASTOS

9,439,653

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

9,439,653

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022

9,439,653

SERVICIOS GENERALES
 ADMINISTRACIÓN

| | |
|------------------------------|--------|
| PRORRATA DE LA UNIDAD | 38,155 |
| Monto Fondo de Reserva (1-N) | 3,816 |

| | |
|----------------------|---------------|
| TOTAL A PAGAR | 41,971 |
|----------------------|---------------|

Su ultimo pago fue de \$41,664 el 30/09/2022

M y M ADMINISTRADORES
ADMINISTRADOR

Nota:

- 1) Cuenta corriente de la Comunidad n° 10-98006-2, Banco Santander
- 2) Rut de la Comunidad n° 56.010.650-5.
- 3) GIRAR CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A NOMBRE DE "ADMINISTRACION DEL EDIFICIO RAPA NUI"
- 4) En caso de depositar el pago de gastos comunes directamente en la cuenta corriente de la Comunidad, se solicita informar al E-mail: katherine@mymadministradores.cl
- 5) Plazo para cancelar los gastos comunes, hasta el 22 de Octubre del 2022